



## SECRETARIA DE CONCEJO

**ACTA NÚMERO CIENTO VEINTICINCO**  
**SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**  
**CELEBRADA EL JUEVES CUATRO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO**

En la ciudad de Zaruma, el día jueves cuatro de septiembre de dos mil veinticinco, a las once horas, se instala la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal del cantón Zaruma, en el salón Municipal Dr. Luis Sabay Guerrero, convocados por disposición del Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza.

Asisten los señores concejales:

1. Roque Armijos Aguilar
2. Nancy Córdova Sánchez
3. Rober Fernando Romero Armijos
4. Gerardo Iñiguez Sánchez
5. Mayra Toro Aguilar

Asiste la Eco. Maritza Apolo, Directora Financiera.

Actúa la Ab. Lorena Asanza Muñoz, como Secretaria de Concejo.

Toma la palabra el señor Alcalde, saludando a todos los presentes, quien acto seguido da la palabra a la Abogada Secretaria de Concejo para constatación del quorum y lectura al orden del día.

**PRIMERO:** Toma la palabra la Ab. Lorena Asanza Muñoz como Secretaria de Concejo, manifiesta que con la presencia de todos los concejales existe el quorum reglamentario de conformidad con lo dispuesto en el Art. 320 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN (COOTAD), para poder celebrar la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de Zaruma, acto seguido da lectura al orden del día:

1. Constatación del Quórum y aprobación del orden del día.
2. Análisis y resolución de las solicitudes presentada por:
  - La DIOCESIS DE MACHALA, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio Ortega, de la Parroquia Salvias del Cantón Zaruma, con base al informe de factibilidad N° Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de Planificación y Presupuesto
  - Los señores JIMMY EUSEBIO ROMAN ROMAN Y DIANA CARMITA ROMAN ROMERO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio San Juan de la parroquia Malvas, cantón Zaruma con base al informe de factibilidad N° Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de Planificación y Presupuesto.
3. Análisis y aprobación en segundo debate del proyecto de ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS UBICADOS

**SECRETARIA DE CONCEJO**

47 EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA Y CENTROS POBLADOS  
48 PARROQUIALES DEL CANTÓN ZARUMA, presentada por el concejal  
49 Fernando Romero Armijos.

50 4. Análisis y aprobación en primer debate de la tercera reforma de la  
51 ordenanza QUE REGULA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIONES  
52 CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DEL CANTÓN ZARUMA.

53 5. Conocimiento del Informe N° 011-2025-DGF-GAD-MZ, de fecha 1 de  
54 septiembre de 2025, suscrito por la directora Financiera, sobre las reformas  
55 presupuestarias vía traspaso de crédito.

56 6. Clausura de la sesión.

57

58 El señor Alcalde pone a disposición del orden del día, toma la el señor Roque  
59 Armijos quien mociona a favor de aprobarlo; moción apoyada por la señora  
60 Vicealcaldesa, de inmediato se procede a tomar la votación.

61

62 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

63

64 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

65

66 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

67

68 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

69

70 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: APOYA**

71

72 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

73

74

75 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma, resolvió por  
76 unanimidad aprobar el orden.

77

78 **SEGUNDO:** Análisis y resolución de las solicitudes presentada por:

79

80 • La DIOCESIS DE MACHALA, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio  
81 Ortega, de la Parroquia Salvas del Cantón Zaruma, con base al informe de  
82 factibilidad N° Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de  
83 Planificación y Presupuesto

84 • Los señores JIMMY EUSEBIO ROMAN ROMAN Y DIANA CARMITA ROMAN  
85 ROMERO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio San Juan de la  
86 parroquia Malvas, cantón Zaruma con base al informe de factibilidad N°  
87 Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de Planificación y  
88 Presupuesto.

89

90 Toma la palabra la señora la palabra el concejal Roque Armijos quien mociona a  
91 favor del punto en base a los informe técnicos jurídicos y legales, moción apoya  
92 por el señor Alcalde Carlos Aguilar, de inmediato se procede a tomar votación:





## SECRETARIA DE CONCEJO

93

94 **Roque Armijos Aguilar: MOCIONA**

95

96 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

97

98 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

99

100 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

101

102 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: A FAVOR**

103

104 **Carlos Aguilar Peñaloza: APOYA**

105

106 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve por  
107 unanimidad aprobar las solicitudes de:

108

109 • La DIOCESIS DE MACHALA, para adjudicación de terreno ubicado en el Barrio  
110 Ortega, de la Parroquia Salvias del Cantón Zaruma, con base al informe de  
111 factibilidad N° Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de  
112 Planificación y Presupuesto

113 • Los señores JIMMY EUSEBIO ROMAN ROMAN Y DIANA CARMITA ROMAN  
114 ROMERO, para adjudicación de terreno ubicado en el barrio San Juan de la  
115 parroquia Malvas, cantón Zaruma con base al informe de factibilidad N°  
116 Informe N° 010-CPP-GADMZ-2025 de la Comisión de Planificación y  
117 Presupuesto.

118

119 **TERCERO.** – Análisis y aprobación en segundo debate del proyecto de ORDENANZA  
120 QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS UBICADOS  
121 EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA Y CENTROS POBLADOS  
122 PARROQUIALES DEL CANTÓN ZARUMA, presentada por el concejal Fernando  
123 Romero Armijos.

124

125 El señor Alcalde da la palabra a la Eco. Maritza Apolo, quien manifiesta que si la  
126 ordenanza se aprobara, debe ser enviada al departamento financiero para que  
127 se aplique el artículo 13, no hay necesidad de reformar la ordenanza de tasas, acto  
128 seguido toma la palabra la señora Vicealcaldesa quien mociona a favor de  
129 aprobar la ordenanza, intervine el concejal Roque Armijos quien indica que como  
130 miembro de la comisión de planificación y presupuesto apoya la moción de la  
131 compañera Vicealcaldesa, de inmediato se procede a tomar votación:

132

133 **Roque Armijos Aguilar: APOYA**

134

135 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

136

137 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

138

**SECRETARIA DE CONCEJO**

139 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

140

141 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: MOCIONA**

142

143 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

144

145 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve  
146 APROBAR segundo debate la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE  
147 ADJUDICACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS  
148 DE EXPANSIÓN URBANA Y CENTROS POBLADOS PARROQUIALES DEL CANTÓN  
149 ZARUMA, presentada por el concejal Fernando Romero Armijos.

150

151 **CUARTO.-** Análisis y aprobación en primer debate de la tercera reforma de la  
152 ordenanza QUE REGULA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIONES CONSTRUCCIONES  
153 Y EDIFICACIONES DEL CANTÓN ZARUMA.

154

155 Toma la palabra el señor Alcalde, indicando que para dar cumplimiento al  
156 acuerdo Ministerial Nro. MIDUVI -MIDUVI-2025-0007-A, mociona a favor de la  
157 aprobación en primer debate de la reforma a la ordenanza citada, moción  
158 apoyada por la señora Vicealcaldesa, de inmediato se procede a tomar  
159 votación:

160

161 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

162

163 **Nancy Córdova Sánchez: A FAVOR**

164

165 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

166

167 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

168

169 **Mayra del Cisne Toro Aguilar: APOYA**

170

171 **Carlos Aguilar Peñaloza: MOCIONA**

172

173 **RESOLUCIÓN:** En consecuencia, el Concejo Municipal de Zaruma resuelve  
174 APROBAR en primer debate la tercera reforma de la ordenanza QUE REGULA LOS  
175 PROYECTOS DE URBANIZACIONES CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DEL  
176 CANTÓN ZARUMA.

177

178 **QUINTO.-** Conocimiento del Informe N° 011-2025-DGF-GAD-MZ, de fecha 1 de  
179 septiembre de 2025, suscrito por la directora Financiera, sobre las reformas  
180 presupuestarias vía traspaso de crédito.

181

182 Para este punto se encuentra presente la Eco. Maritza Apolo, quien manifiesta que  
183 se remitió a Secretaria de Concejo un informe en el cual se pone a conocimiento  
184 del concejo municipal las reformas presupuestarias vía traspaso de crédito que han  
185 sido solicitadas por diferentes dependencias del Municipio, y autorizadas por la





## SECRETARIA DE CONCEJO

186 máxima autoridad, se envió adjunto el documento con los movimientos realizados  
187 enfatizando que no ha existido ningún incremento o decremento en el  
188 presupuesto si no que se mantienen tal y como fue aprobado por el concejo  
189 municipal, ya que simplemente fueron movimiento de partidas presupuestarias  
190 dentro de las mismas áreas y los mismos programas, en el detalle se verifica que  
191 fueron movimientos que se hicieron en la Unidad de Comunicación, Gestión  
192 Administrativa estos movimientos se realizaron debido a que las designaciones  
193 fueron insuficientes y existiendo otras partidas presupuestarias las cuales no se han  
194 ejecutado se realizaron los traspasos, al igual que en la Unidad de Cultura, Unidad  
195 de Turismo, Departamentos de Planificación, Agua Potable, Gestión Ambiental,  
196 dentro de estas reformas algunas fueron realizadas e informadas al departamento  
197 de compras públicas, ya que hubo una reforma en la que cambian algunos  
198 procesos de contratación y de acuerdo a lo que se estaba publicando en el PAC,  
199 por ejemplo si estaba como una contratación directa, ahora no va a ser  
200 contratación directa si no un concurso público, entonces eran viables todas estas  
201 reformas que se tenían que hacer para continuar con la operatividad de la  
202 Institución, acota si tal vez existe alguna pregunta, toma la palabra el señor,  
203 Gerardo Iñiguez, quien manifiesta la necesidad de tener una Unidad de  
204 Patrimonio, y se necesita presupuesto para un técnico, para que realice los  
205 proyectos, pregunta si es ¿viable?; a lo que la Eco. Apolo, contesta que se debe  
206 poner a conocimiento de la máxima autoridad para que se pueda analizar y en el  
207 momento que se ejecute un nuevo orgánico funcional se considere una unidad  
208 de Patrimonio.

209

210 **SEXTO.-** Clausura de la sesión, concluida la agenda, el señor Alcalde Carlos Aguilar,  
211 agradece a los miembros del Cuerpo Edificio por su participación y se clausura la  
212 sesión, cuando son las 11H20.

213

214 Lo Certifico. -

215

216

217

218

219

220

221

222



Firmado electrónicamente por:  
**CARLOS ALBERTO  
AGUILAR PENALOZA**  
Validar únicamente con FirmaRC

**Sr. Carlos Aguilar Peñaloza**  
**ALCALDE**



Firmado electrónicamente por:  
**LORENA DEL CARMEN  
ASANZA MUÑOZ**  
Validar únicamente con FirmaRC

**Ab. Lorena Asanza Muñoz**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO**

